

# ハーティタウン岡山 モデルハウス

# 駅徒歩5分

# 子育ての街 誕生

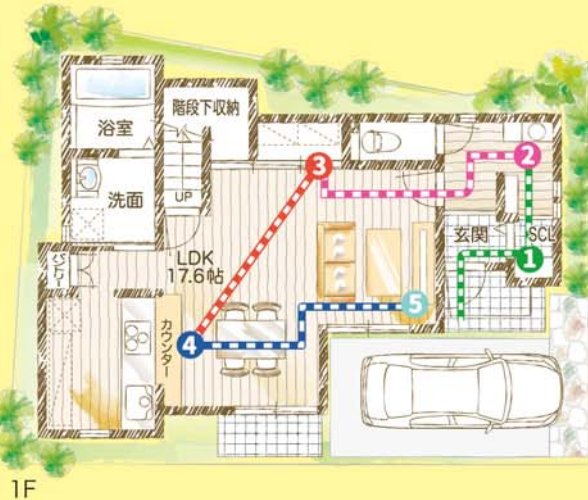


子育て生活応援住宅



**子ども導線**

- ① ただいまクローク
- ② ただいま手洗い
- ③ ただいまクローゼット
- ④ ただいまカウンター
- ⑤ ただいまTVボード



## モデルハウス 子育て生活応援住宅プラン

■延床面積/96.05㎡(29.05坪) ◆1階床面積/50.41㎡(15.24坪) ◆2階床面積/47.51㎡(14.37坪)

土地面積  
**87.35㎡**  
(26.42坪)

土地・建物  
セット価格 **2,980** (税込) 万円  
毎月返済 **76,962** 円 | 頭金  
ボーナス払い **0** 円

2,980万円借入・35年・0.47%の場合

子育て世代の住宅は  
ナカタコーポレーションに  
お任せ下さい

お任せ  
ポイント  
**1**

### 地元密着企業

「建てて終わりではない」建築した会社がその家を見守り続けるという当たり前の事を、確実にできる会社であり続けています。

お任せ  
ポイント  
**2**

### 設立51周年 確かな実績

自然と歴史をいつくしむ街、四條畷忍ヶ丘で創業して50年以上の実績とノウハウを礎に、「安心・安全の家づくり」を追求しています。

お任せ  
ポイント  
**3**

### 子育て世代に適した プランニング

今まで積み重ねてきた実績と、改善策によって、子育て世代のご家族も納得のプランニングがとて得意です。

当社の自信作です！  
ぜひ、ご覧にお越しください！



facebook  
最寄駅は  
JR学研都市線  
「忍ヶ丘」駅 徒歩5分

homepage  
大阪市内へのアクセスも  
ラクラク  
J「大阪」駅 21分  
R



【ハーティタウン岡山 モデルハウス概要】  
●所在地：四條畷市岡山4丁目812-3(地番) ●交通：JR学研都市線「忍ヶ丘」駅 徒歩5分 ●用途地域：第1種住居地域、準防火地域 ●販売戸数：1戸 ●土地面積：87.35㎡(26.42坪) ●建物面積：96.05㎡(29.05坪) ●土地建物セット価格(税込)：2,980万円 ●入居時期：ご相談※1.住宅ローンの月々の支払額について月々の返済金額は、りそな銀行、借入額2,980万円)、頭金0円、ボーナス払い無し、35年元利均等返済、変動金利、金利優遇後0.47%で計算しております。 ●道路幅員：4.0m(東側) ●私道負担：なし ●設備：関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道 ●事業主：株式会社ナカタコーポレーション ●販売代理店：ナカタハウジング株式会社



## 株式会社 ナカタコーポレーション

〒575-0003 大阪府四條畷市岡山東1丁目8番8号

JR学研都市線  
(片町線)

※記載の徒歩時間は分速80mで換算しています。  
記載の情報は平成30年7月時点のものです。  
※記載の所要時間は日中平常時のもので乗車時間・待ち時間を含んでおりません。  
※時間等によって異なります。

お問い合わせは

**0120-78-8415**

080-1438-4496 (岩井)

<https://www.nakata.jp>

※上記の融資条件は平成30年7月1日現在のものです。  
※詳しくはスタッフにお尋ね下さい  
※広告有効期限：平成30年10月末日