

ハーティタウン岡山V  
B号地おすすめプラン

# 駅徒歩5分

子育ての街  
誕生



## B号地おすすめ標準プラン

子育て生活応援住宅



1 靴をしまおう。

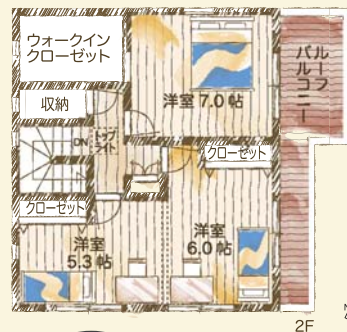


2 手洗い・うがいをする。

**B号地** 販売価格 **3,370万円** (税込)  
※外構工事別途必要です。

毎月返済 **87,034円** (頭金ボーナス払い **0円**)  
3,370万円借入・35年・0.47%の場合

◆延床面積 / 98.53㎡ (29.80坪)  
◆1階床面積 / 52.16㎡ (15.77坪)  
◆2階床面積 / 46.37㎡ (14.02坪)



土地面積 **90.80㎡**  
(27.46坪)



3 ランドセルをしまおう。



4 宿題をする。



5 おもちゃを片付ける。

子育て世代の住宅は  
ナカタコーポレーションに  
お任せ下さい。

お任せポイント1

### 地元密着企業

「建てて終わりではない」建築した会社がその家を見守り続けるという当たり前の事を、確実にできる会社であり続けています。

お任せポイント2

### 設立50年以上 確かな実績

自然と歴史をいっしょくむ街、四條畷忍ヶ丘で創業して55年以上の実績とノウハウを礎に、「安心・安全の家づくり」を追求しています。

お任せポイント3

### 子育て世代に適したプランニング

今まで積み重ねてきた実績と、改善策によって、子育て世代のご家族も納得の多数のプランニングがととても得意です。

- 子ども導線**
- 1 ただいまクローク
  - 2 ただいま手洗い
  - 3 ただいまクローゼット
  - 4 ただいまカウンター
  - 5 ただいまTVボード



建設主  
建設業許可 大阪府知事許可(特-29)第16271号  
宅建取引業許可 大阪府知事(15)第4840号

## 株式会社 ナカタコーポレーション

〒575-0003 大阪府四條畷市岡山東1丁目8番8号

お問い合わせは

**0120-78-8415**

最寄駅は  
JR学研都市線  
「忍ヶ丘」駅徒歩5分

大阪市内へのアクセスも  
ラクラク  
R「大阪」駅22分

homepage



JR学研都市線(片町線)

※記載の徒歩時間は分速80mで算しています。  
※記載の情報は平成31年3月時点のものです。  
※記載の所要時間は日常平常時のもので乗換時間・待ち時間を含んでおりません。  
※時間帯によって異なります。

【ハーティタウン岡山V物件概要】所在地:四條畷市岡山3丁目802-1 ●交通:JR学研都市線「忍ヶ丘」駅 徒歩5分 ●用途地域:第1種住居地域、準防火地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:160% ●地目:宅地 ●総面積:5 8.81㎡ ●総区画数:5区画 ●販売区画数:3区画 ●土地面積:27.46坪~40.86坪 ●土地価格:1,550万円~2,220万円 ●道路幅員:4.0m(北・南側) ●私道負担:なし ●設備:関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道 ●事業主:株式会社ナカタコーポレーション ●販売代理店:ナカタハウジング株式会社

【ハーティタウン岡山VモデルプランB号地概要】 ●販売戸数:1戸 ●土地面積:90.80㎡ (27.46坪) ●建物面積:98.53㎡ (29.80坪) ●販売価格(税込):3,370万円 ●入居時期:ご相談※1住宅ローンの月々の支払額について月々の返済金額は、りそな銀行、借入額3,370万円、頭金0円、ボーナス払い無し、35年元利均等返済、変動金利、金利優遇後0.47%で計算しております。 ※上記の融資条件は2019年4月1日現在のものです。 ※詳しくはスタッフにお尋ね下さい ※広告有効期限:2019年6月末日

