

Hearty Town モデルハウス見学会開催!

この土日 子育て家族にぴったりハウス

開催時間 10:00 ~ 17:00

家族みんなで成長出来る子ども導線 & 家事ラク動線!

[ただいま~]から始まる「手洗い」や「学習」など、子どもの生活習慣が自然と身につくプラン。家事ラク動線もプラスし、共働きの暮らしをサポートします。

1号地モデルハウス

土地・建物 3,880万円 (税込)
セット価格

※外構費含む 諸費用・オプション別途

毎月返済額 100,205円

頭金・ボーナス払い 0円
3,880万円借入・35年・0.47%の場合
※2020年6月現在の融資基準です。
詳しくはお問い合わせください。

1号地 モデルハウス 100.92㎡ (30.53坪)	2号地 101.37㎡ (30.66坪)
3号地 99.41㎡ (30.07坪)	4号地 100.18㎡ (30.30坪)

■土地面積:100.92㎡(30.53坪)
■延床面積:97.09㎡(29.36坪)
■1階床面積:52.27㎡(15.96坪)
■2階床面積:44.30㎡(13.40坪)

全5区画

子ども導線ってなに?

子ども導線とは、子どもが効率よくお片づけや整理整頓、学習ができ、習慣化しやすいように配慮した動線計画です。靴をそろえる、手洗いうがいをやる、ランドセルをしまう。毎日の生活の中で子どもを正しい生活習慣・学習習慣へ導くことで、親の負担軽減にもつながり、子どものための理想的な住環境を目指します。

ママのこだわり家事ラク動線

時間がなくて家事がかたどう計画された動線や、自然とみんなが片付けてくれる収納の工夫など、家事の効率を一番に考えるママたちのアイデアを詰め込んだ、毎日の暮らしが快適になる、女性にうれしい住まいです。

子育て生活応援住宅

子ども導線

習慣づく、子ども導線

- 1 ただいまクローク**
子どもは自分のスペースを作るとそこにまわってくれやすくなります。玄関もすっきり片付きます。
- 2 ただいま手洗い**
玄関のそばにあるから、すぐに手洗いうがいができる習慣が身につくようになります。
- 3 ただいまクローゼット**
簡単に引き出せるスライド棚でランドセルから学用品の入れ替え作業もラクラク!
- 4 ただいまPOST**
学校のプリントや連絡帳の確認がいつでもスムーズ!
- 5 ただいまカウンター**
地球儀を置いたり、図鑑や辞書を取ることができ、ダイニングテーブルでの学習がしやすくなります。
- 6 ただいまTVボード**
ぬいぐるみを入れたかごやボックスが収納でき、お片づけがしやすくなります。



便利なママ動線で家事短縮!

- 1 パントリー収納**
週末のまとめ買い応援ストック食材の収納場所は広めに確保。
- 2 家族のクローゼット「カゾクロ」**
忙しい朝もカゾクロのおかげで身支度もスムーズ。帰宅後は定位置に荷物を置いて着替えれば、散らかり知らず。
- 3 ランドリー**
脱衣かごから洗濯→室内干し→洗濯物が乾いたらハンガーごとカゾクロに収納!



人気上昇中の街、四條驛市。駅や小学校も近く、子育て世代にうれしい環境が揃っています!

- JR学研都市線 「忍ヶ丘」駅徒歩7分
大阪市内へのアクセスもラクラク!
JR「大阪」駅まで22分
※待ち時間・乗換時間を含みません
- (周辺環境)
- サンディ 徒歩約2分(約160m)
 - ファミリーマート 徒歩約5分(約350m)
 - 順生会脳神経外科病院 徒歩約5分(約400m)
 - 西松屋 徒歩約7分(約550m)
 - 四條駅郵便局 徒歩約7分(約600m)
 - 岡部保育所 徒歩約10分(約750m)
 - おおさかバルコブ忍ヶ丘店 徒歩約10分(約750m)
 - 暖の里温泉 徒歩約10分(約800m)
 - 四條駅西中学校 徒歩約14分(約1100m)

子育てのしやすい街、四條驛市。さまざまな支援を通じて、子どもたちが健やかに育つ場を提供しています。

- 気軽に集まれる「ついでに広場」
 - 困った時も安心 病時保育、一時預かり
 - 親子で利用しやすいお店がわかる!
 - 質の良いおもちゃを貸し出し「子育てばっかど」
 - 子どもの主体性、共同性を育むプロジェクト型保育
 - 親子教室
親子で楽しみながら、保護者同士も交流出来る場です。同じ年齢の子どもがいる親同士で子育ての情報を交換できます。
 - 充実の相談体制
妊娠中・出産後の健康や育児に不安や悩みがある人の相談に、保健師、助産師、管理栄養士などが応じます。全力でサポートしています。
- 目指せ! 四條驛市にサンタクロース100人
四條驛市の観光大使の一人である、絵本作家の谷口智恵さんに当社をイメージしながらライブペインティングをしていただきました。「おうちサンタ」と命名され、当社のマスコットキャラクターに一年中描きをおまかせし、家族の夢がいっしょに詰まったおうちをお届けします。

ハーティタウン岡山IV土地概要(建築条件付宅地) ●所在地/四條驛市岡山2丁目584-121~125(地番) ●交通/JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩7分 ●用途地域/第1種中高層住居専用用途地、準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●地目/宅地 ●総面積/501.06㎡ ●総区画数/5区画 ●土地面積/99.18㎡~101.37㎡ ●土地価格/1,460万円~1,650万円 ●道路幅員/東側4.4m、南側4.4m、北側4.5m ●私道負担/なし ●設備/関西電力・大阪ガス、市営水道、公共下水道 ●事業主/株式会社ナカタコーポレーション ●建築条件付宅地とは土地売買契約後、3ヶ月以内に事業主または販売代理店と建築譲渡契約を結んでいただくことを条件として販売すること。その期間内に建築譲渡契約が成立しない場合は土地売買契約は白紙となり、申込金その他預かりした金銭は全額無利息で返還いたします。

子育て世代の住宅はナカタコーポレーションにお任せください! ----- 地元密着企業・設立53周年の確かな実績・年2回の『住まいの定期点検』

事業主

●特定建設業許可 大阪府知事(特-29)第16271号 ●1級建築士事務所 大阪府知事(ハ)第14743号
●宅地建物取引業免許 大阪府知事(15)第4840号

株式会社 ナカタコーポレーション

0120-78-8415

〒575-0003 大阪府四條驛市岡山東1丁目8番8号 TEL.072-878-1515 / FAX.072-878-1516

080-1438-4496 (岩井)

ナカタコーポレーション 検索 https://www.nakata.jp

お気軽にお問い合わせください!