

# Shijonawate Hearty Town 子育て家族にぴったりハウス モデルハウス見学会!

3/28(土) 29(日)

## 家族みんなで成長出来る家事ラク動線&子ども導線!

「ただいま〜」から始まる「手洗い」や「学習」など、子どもの生活習慣が自然と身につくプラン。  
家事ラク動線もプラスし、共働きの暮らしをサポートします。



### ママのこだわり家事ラク動線



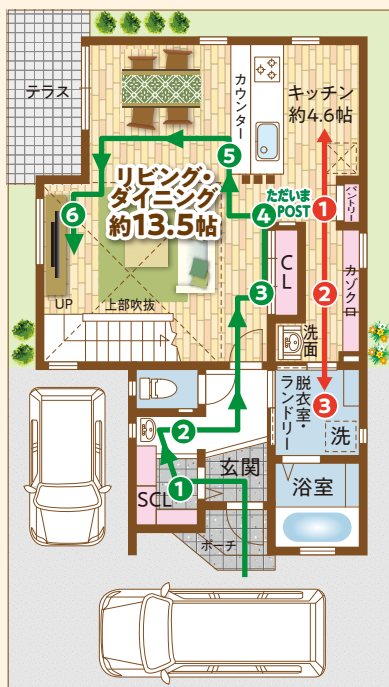
時間がなくても家事がはかどるよう計画された動線や、自然とみんなが片付けてくれる収納の工夫など、家事の効率を一番に考えるママたちのアイデアを詰め込んだ、毎日の暮らしが快適になる、女性にうれしい住まいです。

### 子ども導線ってなに?

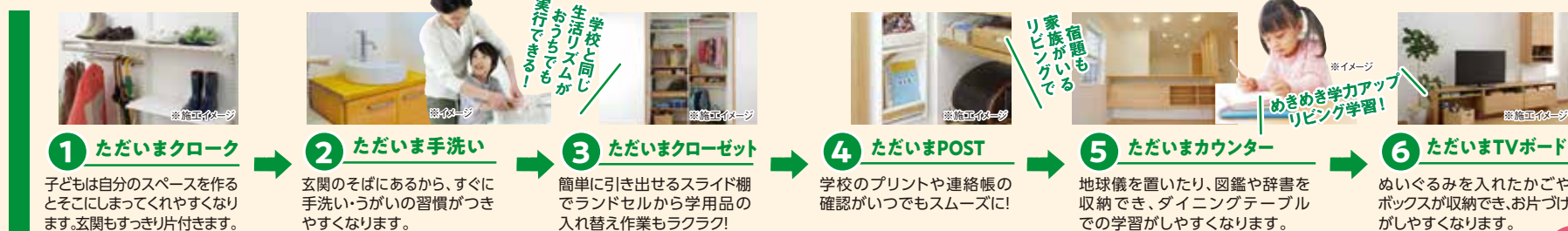


子ども導線とは、子どもが効率よくお片づけや整理整頓、学習ができ、習慣化しやすいように配慮した動線計画です。靴をそろえる、手洗いうがいを、ランドセルをしまう。毎日の生活の中で子どもを正しい生活習慣・学習習慣へ導くことで、親の負担軽減にもつながり、理想の教育環境の充実を目指します。

子ども導線で  
しっかりと習慣づけ



### 子育て生活応援住宅



人気上昇中の街、四條畷市。  
駅や小学校も近く、子育て世代に  
うれしい環境が揃っています!



JR学研都市線  
「忍ヶ丘」駅徒歩7分  
大阪市内へのアクセスもラクラク!  
JR「大阪」駅まで22分



- 〈周辺環境〉
- サンディ ..... 徒歩約 2分 (約160m)
  - ファミリーマート ..... 徒歩約 5分 (約350m)
  - 順生会脳神経外科病院 ..... 徒歩約 5分 (約400m)
  - 西松屋 ..... 徒歩約 7分 (約550m)
  - 四條畷郵便局 ..... 徒歩約 7分 (約600m)
  - 岡部保育所 ..... 徒歩約10分 (約750m)
  - おさかバルコブ忍ヶ丘店 ..... 徒歩約10分 (約750m)
  - 畷の里温泉 ..... 徒歩約10分 (約800m)
  - 四條畷中学校 ..... 徒歩約14分 (約1100m)

子育てのしやすい街、四條畷市。  
さまざまな支援を通じて、子どもたちが  
健やかに育つ場を提供しています。

- 気軽に集まれる「つどいの広場」
- 困った時も安心 病時保育、一時預かり
- 親子で利用しやすい お店がわかる!
- 質の良いおもちゃを貸し出し「子育てばけっと」
- 子どもの主体性、共同性を育む プロジェクト型保育
- 親子教室  
親子で楽しみながら、保護者同士も交流出来る場です。同じ年齢の子どもがいる親同士で子育ての情報を交換できます。
- 充実の相談体制  
妊娠中・出産後の健康や育児に不安や悩みがある人の相談に、保健師、助産師、管理栄養士などが応じ、全力でサポートしています。

目指せ!  
四條畷市にサンタクロース100人  
四條畷市の観光大使の一人である、絵本作家の谷口智則さんに当社をイメージしながらライブペインティングをいただきました。「おうちサンタ」と命名され、当社のマスコットキャラクターに1年中皆さまをお出迎えし、家族の夢がいつか叶ったおうちをお届けします。

### 1号地モデルハウス

土地・建物  
セット価格 **3,880**万円 (税込)  
※外構費含む 諸費用・オプション別途

毎月返済額 **100,205円**

頭金・ボーナス払い  
3,880万円借入・35年・0.47%の場合 **0円**  
※2020年3月現在の融資基準です。詳しくはお問い合わせください。

■土地面積:100.92㎡(30.53坪)  
■延床面積:97.09㎡(29.36坪)  
■1階床面積:52.79㎡(15.96坪)  
■2階床面積:44.30㎡(13.40坪)



ハーティタウン岡山IV土地概要(建築条件付宅地)●所在地/四條畷市岡山2丁目584-121  
~125(地番)●交通/JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩7分●用途地域/第1種中高層住居専用地域、準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●地目/宅地●総面積/501.06㎡●総区画数/5区画●土地面積/99.18㎡~101.37㎡●土地価格/1,460万円~1,650万円●道路幅員/東側4.4m、南側4.4m、北側4.5m●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●事業主/株式会社ナカタコーポレーション●販売代理店/ナカタハウジング株式会社

※建築条件付宅地とは土地売買契約後、3ヶ月以内に事業主または販売代理店と建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売すること。その期間内に建築請負契約が成立しない場合は土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金員は全額無利息で返還いたします。

●広告有効期限/2020年5月末日

子育て世代の住宅はナカタコーポレーションにお任せください! ----- 地元密着企業・設立52周年の確かな実績・年2回の『住まいの定期点検』-----

事業主  
株式会社 ナカタコーポレーション  
〒575-0003 大阪府四條畷市岡山東1丁目8番8号 TEL.072-878-1515/FAX.072-878-1516

0120-78-8415  
https://www.nakata.jp  
ナカタコーポレーション 検索 080-1438-4496 (岩井)

お気軽に  
お問い合わせ  
ください!