



# 光熱費がお得で家族を守る 省エネ&安心の家

家族みんなで成長できる、うれしいプランです

子育て生活応援住宅

## 子ども導線

### 1 ただいまクローク

子どもは自分のスペースを作るとそこにまわってくれやすくなります。玄関もすっきり片付きませう。

### 2 ただいま手洗い

玄関のそばにあるから、すぐに手洗いの習慣がつけやすくなります。

### 3 ただいまクローゼット

簡単に引き出せるスライド棚でランドセルから学用品の入れ替え作業もラクです！

### 4 ただいまPOST

学校のプリントや連絡帳の確認がいつでもスムーズに！

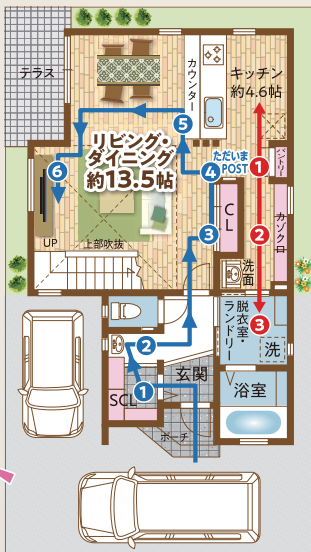
### 5 ただいまカウンター

地球儀を置いたり、図鑑や辞書を取ることができ、ダイニングテーブルでの学習がしやすくなります。

### 6 ただいまTVボード

ぬいぐるみを入れたかごやボックスが収納でき、お片づけがしやすくなります。

## 習慣つく、子ども導線



忙しい毎日1階ですべて完結。  
リビング・ダイニングで過ごす家族時間を快適に！

## 間取り大公開

子育て世代にぴったりのご提案です。「ただいま〜」から始まる「手洗い」や「学習」など、子どもの生活習慣が自然と身につくやすいプラン。家事ラク動線もプラス、共働きの暮らしをサポートします。

### 便利なママ動線で家事時短!

#### パントリー収納 ①

週末のまとめ買い広げ収納庫。食材の収納場所は広めに確保。

#### 家族のクローゼット「カゾクロ」②

忙しい朝もカゾクロのおかげで身支度もスムーズ。帰宅後は定位置に荷物を置いて着替えれば、散らかり知らず。

#### ランドリー ③

脱衣がごら洗う→室内干し→洗濯物が乾いたらハンガーごとカゾクロに収納!

## 1号地 モデルハウス

土地・建物セット価格 **3,880万円** (税込) ※外構費含む  
 頭金・ボーナス払い 3,880万円中  
 35年・0.47%の固定金利 ※2019年11月現在の融資基準です。詳しくはお問い合わせください。  
 毎月返済 **100,205円** ※オプション別途

■土地面積:100.92㎡(30.53坪) ■1階床面積:52.79㎡(15.96坪)  
 ■延床面積:97.09㎡(29.36坪) ■2階床面積:44.30㎡(13.40坪)



一年中、快適な光熱費がお得!



ママは今日もがんばるよ

## ママのこだわり家事動線

時間がなくても家事がはかどるよう動線計画や、自然とみんなが片付けてくれる収納の工夫など、家事の効率を一番に考えるママたちのアイデアを詰め込んだ、毎日の暮らしが快適になる、女性にうれしい住まいです。



## 子ども導線って何?

子ども導線とは、子どもが効率よくお片づけや整理整頓、学習ができ、習慣化しやすいように配慮した導線計画です。知っていますか? 子どもの行動と学力。子ども達の生活習慣は、学力と密接な関係があります! 子ども導線監修アドバイザー 家庭教育プロデューサー 酒井勇介氏

## 子育てのしやすい街 四條畷市

さまざまな支援を通じて、子どもたちが健やかに育つ場を提供しています。



気軽に集まれる「つどいの広場」

困った時も安心 病時保育、一時預かり

親子で利用しやすいお店がわかる!

質の良いおもちゃを貸し出し「子育てほけっと」

子どもの主体性、共同性を育むプロジェクト型保育

### 親子教室

親子で楽しみながら保護者同士も交流出来る場です。同じ年齢の子もいる親同士で子育ての情報を交換できます。

### 充実の相談体制

妊娠中・出産後の健康や育児に不安や悩みがある人の相談に、保健師、助産師、管理栄養士などが対応し、全力でサポートいたします。

### 目指せ! 四條畷市にサンタクロース100人

四條畷市の観光大使の一人である、絵本作家の谷口智則さんに当社をイメージしながらライブペインティングをしていただきました。「おうちサンタ」と命名され、当社のマスコットキャラクターに一年中皆さまをお出迎えし、家族の夢がいつか叶ったおうちをお届けします。

## 四條畷市は子育て世代にうれしい環境が揃っています。駅や小学校も近く、人気上昇中の街です!



JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩7分  
 大阪市内へのアクセスもラク!  
 JR「大阪」駅まで22分  
 ※待ち時間・乗換時間を含みます

- サンディ.....徒歩約2分(約160m)
- ファミリーマート.....徒歩約5分(約350m)
- 昭和生脳神経外科病院.....徒歩約5分(約400m)
- 西松屋.....徒歩約7分(約550m)
- 四條畷郵便局.....徒歩約7分(約600m)
- 岡部保育所.....徒歩約10分(約750m)
- おみきパルコープ忍ヶ丘店.....徒歩約10分(約750m)
- 櫻の里温泉.....徒歩約10分(約800m)
- 四條畷中学校.....徒歩約14分(約1100m)



ハーティタウン岡山IV土地概要(建築条件付宅地)●所在地/四條畷市岡山2丁目584-121~125(地番)●交通/JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩7分●用途地域/第1種中高層住居専用地域、準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●地目/宅地●総面積/501.06㎡●磁区画数/5区画●土地面積/99.18㎡~101.37㎡●土地価格/1,460万円~1,650万円●道路幅員/東側4.4m、南側4.4m、北側4.5m●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●事業主/株式会社ナカタコーポレーション●販売代理店/ナカタハウジング株式会社



※建築条件付宅地とは土地売買契約後、3ヶ月以内に事業主または販売代理店と建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売すること。その期間内に建築請負契約が成立しない場合は土地売買契約が白紙となり、申込金その他お預かりした金員は全額無利息で返還いたします。

## 自信を持っておすすめします!

子育て世代の住宅はナカタコーポレーションにお任せください

- 地元密着企業**  
建ててから7年以内の建築した会社がその家を見守り続けるという誇りある事業を、確実にできる会社であり続けています。
- 設立52周年の確かな実績**  
創業と歴史あふれる100年、四條畷が古く創設して50年以上の伝統ノウハウの蓄積に、「安心・安全の家づくり」を追求しています。
- 年2回の「住まいの定期点検」**  
住まいは痛みを放置してはならず、定期的に点検してあげます。お客様の大切な住まいに、より一層長く安全で快適にお過ごしいただけるよう、永くサポートさせていただきます。

●広告有効期限/2019年12月末日

事業主  
 ■特定建設業者 大阪府知事(特-29)第16271号 ■1級建築士事務所 大阪府知事(ハ)第14743号  
 ■宅地建物取引業免許 大阪府知事(15)第4840号

株式会社 **ナカタコーポレーション**

**0120-78-8415**  
 〒575-0003 大阪府四條畷市岡山東1丁目8番8号 TEL.072-878-1515 / FAX.072-878-1516

080-1438-4496 (岩井)  
 ナカタコーポレーション 検索 <https://www.nakata.jp>



お気軽にお問い合わせください!