



家族みんなで成長できる、うれしいプランです。
 こどものお片づけや整理整頓の習慣づけが自然と身につけやすく、お部屋もきれいに使ってくれます。
 規則正しい生活や学習の習慣で学力の向上を応援します!

おすすめ! 子育て生活応援住宅

子どもの習慣づけ+夫婦で家事を分担!

子育て家族にぴったりハウス!



1号地 モデルハウス
 ■土地面積:100.92㎡(30.53坪) ■1階床面積:52.79㎡(15.96坪)
 ■延床面積:97.09㎡(29.36坪) ■2階床面積:44.30㎡(13.40坪)

土地・建物 セット価格 **3,880**万円 (税込) ※外構費含む・諸費用別途
 頭金・ボーナス払い 3,980万円借入・35年・0.47%の場合 **0**円 毎月返済 **100,205**円
※2019年7月現在の融資基準です。詳しくはお問い合わせください。



ママのこだわり家事動線

時間がなくても家事がはかどるよう動線計画や、自然とみんなが片付けてくれる収納の工夫など、家事の効率を一番考えるママたちのアイデアを詰め込んだ、毎日の暮らしが快適になる、女性にうれしい住まいです。

子ども導線って何?

子ども導線とは、子どもが効率よくお片づけや整理整頓、学習ができ、習慣化しやすいように配慮した導線計画です。知っていますか? 子どもの行動と学力。子ども達の生活習慣は、学力と密接な関係があるそうです!

子ども導線監修アドバイザー
 家庭教育プロデューサー 酒井勇介氏

習慣づく、子ども導線

- 1 ただいまクローブ**
 子どもは自分のスペースをつくとそこにしまってくれやすくなります。玄関もすっきり片付きます。
- 2 ただいま手洗い**
 玄関のそばにあるから、すぐに手洗いの習慣が付きやすくなります。
- 3 ただいまクローゼット**
 整理整頓ができ、親の目も行き届くので、リビングをいつもきれいに保てます
- 4 ただいまカウンター**
 地球儀を置いたり、図鑑や辞書を収納することができ、ダイニングテーブルでの学習がしやすくなります。
- 5 ただいまTVボード**
 めいぐるみを入れたかごやボックスが収納でき、お片づけがしやすくなります。



便利なママ動線で家事時短!

- 1 パントリー収納**
 週末のまとめ買い 応援! ストック食材の収納場所は広めに確保。
※当社施工例
- 2 家族のクローゼット「カソクロ」**
 家族分りの衣類関係が、忙しい朝もカソクロのおかげで身丈度もスムーズ。帰宅後は定位置に荷物をおいて着替えれば、散らかり知らず。
※イメージ
- 3 ランドリー**
 脱衣ごから洗う→室内干し→洗濯物が乾いたら、ハンガーごとカソクロに収納!
※イメージ



『子育て生活応援住宅』プランはママの目線の家事ラク要素も取り入れています!

自信を持っておすすめします!
子育て世代の住宅はナカタコーポレーションにお任せください

- 地元密着企業**
 「建てて終わりではない」建築した会社がその家を見守り続けるという当たり前の事を、確実にできる会社であり続けています。
- 設立51周年の確かな実績**
 自然と歴史をいつくむ街、四條畷忍ヶ丘で創業して50年以上の実績とノウハウを確に、「安心・安全の家づくり」を追求しています。
- 年2回の「住まいの定期点検」**
 住まいは備みを放置していると急激に変化してしまいます。お客様の大切な住まいに、より一層長く安全で快適にお過ごし頂けるよう未永くサポートさせていただきます。

現地案内図

駅または弊社へお越しいただければ現地まで車でご案内いたします。現地にも駐車場がございます。

Location

四條畷市は子育て世代にうれしい環境が揃っています。駅や小学校も近く、人気上昇中の街です!

JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩7分
 大阪市内へのアクセスもラクラク!
 JR「大阪」駅まで22分
※待ち時間・乗換時間を含みません

サンディ	徒歩約 2分 (約160m)
ファミリーマート	徒歩約 5分 (約350m)
暇生会脳神経外科病院	徒歩約 5分 (約400m)
西松屋	徒歩約 7分 (約550m)
四條畷郵便局	徒歩約 7分 (約600m)
岡部保育所	徒歩約 10分 (約750m)
おおさかバルコブ忍ヶ丘店	徒歩約 10分 (約750m)
暇の里温泉	徒歩約 10分 (約800m)
四條畷西中学校	徒歩約 14分 (約1100m)

岡部小学校 徒歩約6分 (約450m) | イオンモール四條畷 徒歩約13分 (約1000m)

子育てのしやすい街 四條畷市

さまざまな支援を通じて、子どもたちが健やかに育つ場を提供しています。

- 気軽に集まれる「つどいの広場」
- 困った時も安心 病時保育、一時預かり
- 親子で利用しやすい お店がわかる!
- 質の良いおもちゃを貸し出し「子育てほけっと」
- 子どもの主体性、共同性を育む プロジェクト型保育
- 親子で楽しみながら 保護者同士も交流出来る場です。同じ年齢の子どもがいる親同士で子育ての情報を交換できます。
- 充実の相談体制 妊娠中・出産後の健康や育児に不安や悩みがある人の相談に、保健師、助産師、管理栄養士などが応えし、全力でサポートしています。

事業主 **株式会社 ナカタコーポレーション**

〒575-0003 大阪府四條畷市岡山東1丁目8番8号
 TEL.072-878-1515 / FAX.072-878-1516

0120-78-8415
 ナカタコーポレーション 検索 https://www.nakata.jp
 080-1438-4496 (岩井)

ハーティタウン岡山IV土地概要(建築条件付宅地) ●所在地/四條畷市岡山2丁目584-121~125(地番)
 ●交通/JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩7分●用途地域/第1種中高層住居専用地域、準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●地目/宅地●総面積/501.06㎡●総区画数/5区画●土地面積/99.18㎡~101.37㎡●土地価格/1,460万円~1,650万円●道路幅員/東側4.4m、南側4.4m、北側4.5m●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●事業主/株式会社ナカタコーポレーション
 ●販売代理店/ナカタハウジング株式会社
 ※建築条件付宅地とは土地売買契約後、3ヶ月以内に事業主または販売代理店と建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売すること。その期間内に建築請負契約が成立しない場合は土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金員は全額無利息で返還いたします。
 ■広告有効期限/2019年10月末日