

建築条件付宅地

合計8区画

HEARTY TOWN OKAYAMA IV・V/YAMANOTEDAI V

ハーティタウン 岡山IV・V / 山ノ手台V

3現場 新春説明会 開催!

1月
2[±] 3^日
9[±] 10^日 11^祝
10:00~17:00

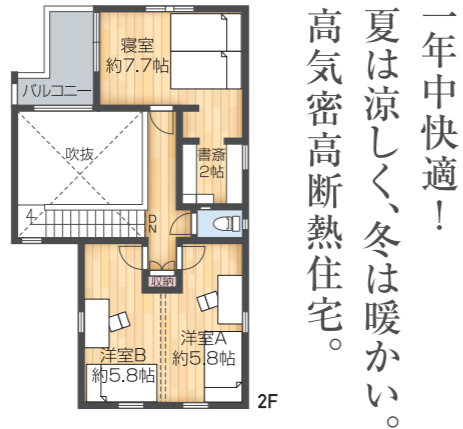
駅近で充実環境、子育て世代に人気の岡山エリアに、合計8区画を販売。



ハーティタウン 岡山IV

1号地 モデルハウス **販売中**

■土地面積 (30.53坪) ■延床面積 (29.36坪) ■1階床面積: 52.79㎡ (15.96坪) ■2階床面積: 44.30㎡ (13.40坪)
100.92㎡ 97.09㎡ 広々LDK 駐車2台



一年中快適!
夏は涼しく、冬は暖かい。
高気密高断熱住宅。

土地・建物
セット販売価格 **3,980万円** (税込) (諸費用別途)
【返済例】3,980万円借入・35年・0.47%の場合
毎月返済額 **87,292円** ポーナス払い: 93,057円×2回/年
※2021年1月現在の融資基準です。
詳しくはお問い合わせください。

光熱費ダウンの
エコな設備の
モデルハウス

太陽光発電
システム

ENE-FARM
type 5

太陽光発電も付いて
ハイスペックな家!

「太陽光発電」×「エネファーム」を
はじめ、充実の設備搭載!

- 床暖房 (3カ所)
- 浴室暖房乾燥機「カワック」
- シーリングファン
- 照明
- エアコン (2台)
- 室内物干し
- ウッドデッキ
- アウターシェード



JR学研都市線
忍ヶ丘駅
徒歩約7分

ご予約
特典

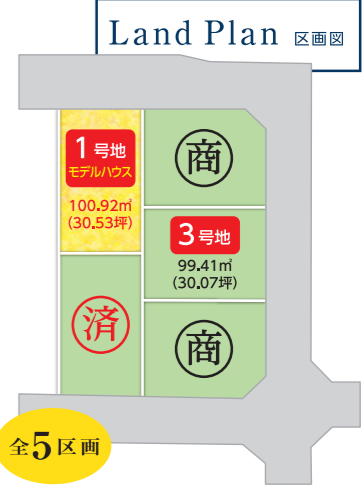
事前に
来場ご予約の方に

PRESENT
スターバックス
カード (500円分)
を進呈!



土地価格
1,460万円~

ハーティタウン岡山IV土地概要 (建築条件付宅地)
●所在地 / 四條畷市岡山2丁目584-121~125 (地番)
●交通 / JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩約7分
●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域、準防火地域
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●地目 / 宅地
●総面積 / 501.06㎡ ●総区画数 / 5区画 ●土地面積 / 99.18㎡~101.37㎡ ●土地価格 / 1,460万円~1,650万円 ●道路幅員 / 東側4.4m、南側4.4m、北側4.5m
●私道負担 / なし ●設備 / 関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道 ●事業主 / 株式会社ナカタコーポレーション



省エネ & 安心がいっぱいのモデルハウス!!

- 高気密・高断熱
冷暖房費を抑えた
省エネ住宅
- 新型コロナウイルス
対策に
換気システム
換気システムで
24時間
空気をキレイに保つ!
- 繰り返す地震に強い家
制震ダンパー
標準装備
建物の損傷を抑え、
被害を軽減します。
- 構造計算 &
高性能構造材
「住友林業のPFウッド」で
安心の家づくり。
- イノスの家モデル
だからの「ハイスペック」
住友林業が確かな品質の
資材や最新の
建設技術を提供!

感染症予防対策について

- ご見学の際は、手指のアルコール消毒とマスク、手袋の着用にご協力をお願いいたします。(ご来場の皆様にマスクと手袋をご用意いたします)
- 会場スタッフもマスク着用にてご対応いたします。
- お客様が重なった場合は、3密を避けるため、少しお待ちいただく場合がございますので、事前のご予約をおすすめいたします。何卒ご協力の程よろしくお願いたします。



JR学研都市線「忍ヶ丘」駅前 (東側ロータリー)
株式会社 **ナカタ** コーポレーション



事前予約・お問い合わせ先
0120-78-8415
info@nakata.jp

イノスグループは、住友林業とあなたの街の優良建設会社からなる、家づくりネットワークです。

INOS イノスグループ

安心と責任のお約束
「イノスの家」
工事完成保証制度

イノスグループ