



学ぶ、愉しむ空間～親子のための理想的な住環境。

広々LDK 収納豊富
子ども導線 自由設計

JR学研都市線
忍ヶ丘駅
徒歩約**5**分

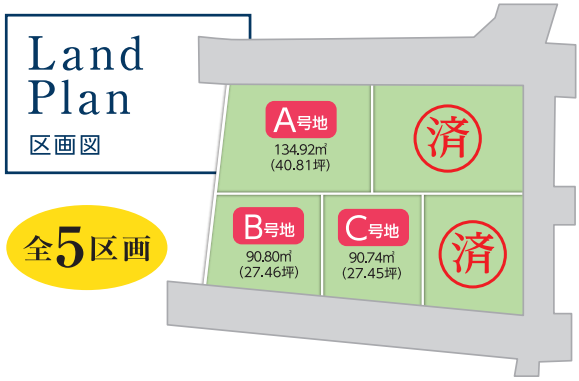


※ハーティタウン岡山V A号地CGパース



広々とした、寛ぎの屋外空間

※CGパース



全**5**区画

40坪以上の土地も選べます!

土地価格 **1,550**万円～

ハーティタウン岡山V 土地概要 (建築条件付宅地)
●所在地 / 四條畷市岡山3丁目802-1 (地番) ●交通 / JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩約5分 ●用途地域 / 第1種住居地域、準防火地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●地目 / 宅地 ●総面積 / 548.81㎡ ●総区画数 / 5区画 ●販売区画数 / 3区画 ●土地面積 / 90.74㎡～134.92㎡ ●土地価格 / B・C号地1,550万円、A号地2,170万円 ●道路幅員 / 4.0m (北・南側) ●私道負担 / なし ●設備 / 関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道 ●事業主 / 株式会社ナカタコーポレーション

お待たせしました!
ハーティタウン山ノ手台V 分譲開始!

土地価格 **2,200**万円

限定**1**区画

A号地
121.32㎡
36.69坪

JR学研都市線
忍ヶ丘駅
徒歩約**5**分

土地面積
121.32㎡
(36.69坪)

ハーティタウン山ノ手台V 土地概要 (建築条件付宅地)
●所在地 / 四條畷市岡山東4丁目457-308 (地番) ●交通 / JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩約5分 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域、法22条地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●地目 / 宅地 ●総面積 / 121.32㎡ (別道路15.75㎡) ●総区画数 / 1区画 ●販売区画数 / 1区画 ●土地面積 / 121.32㎡ ●土地価格 / 2,200万円 ●道路幅員 / 西側4.2m ●私道負担 / なし ●設備 / 関西電力、大阪ガス、公共下水道 ●事業主 / 株式会社ナカタコーポレーション

生活に便利な周辺環境も充実、暮らしやすい人気上昇中の街。

周辺施設
四條畷市は子育て世代にうれしい環境が揃っています。アクセスのいい街です。

JR学研都市線
「忍ヶ丘」駅 大阪市内へのアクセスもラクラク!

岡部小学校 忍ヶ丘小学校 イオンモール四條畷

現地案内図
駅または弊社へお越しただければ現地まで車でご案内いたします。現地にも駐車場がございます。

分譲説明会会場
四條畷市岡山2丁目17番地付近「ハーティタウン岡山V」内にて
※お車にてお越しいただけます(駐車場有)

子育てのしやすい街
さまざまな支援を通じて、子どもたちが健やかに育つ場を提供しています。

四條畷市

気軽に集まれる“つどいの広場”
困った時も安心病時保育、一時預かり
親子で利用しやすいお店がわかる!
質の良いおもちゃを貸し出し”子育てほけっど”
子どもの主体性、共同性を育む
プロジェクト型保育

親子教室
親子で楽しみながら保護者同士も交流出来る場です。同じ年齢の子どもがいる親同士で子育ての情報を交換できます。

充実の相談体制
妊娠中・出産後の健康や育児に不安や悩みがある人の相談に、保健師、助産師、管理栄養士などがお応えし、全力でサポートしています。
■ 男性保健師も活躍中

※建築条件付宅地とは土地売買契約後、3ヶ月以内に事業主または販売代理店と建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売すること。その期間内に建築請負契約が成立しない場合は土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金員は全額無利息で返還いたします。 広告有効期限/2021年1月末日

子育て世代の住宅はナカタコーポレーションにお任せください! ----- 地元密着企業・設立53周年の確かな実績・年2回の『住まいの定期点検』