

建築条件付宅地

合計8区画

HEARTY TOWN OKAYAMA IV・V / YAMANOTEDAI V

ハーティタウン 岡山IV・V / 山ノ手台V

—12月—
19^土 20^日
26^土 27^日
10:00~17:00

3現場分譲説明会開催!

駅近で充実環境、子育て世代に人気の岡山エリアに、合計8区画を販売。



ハーティタウン 岡山IV
1号地 モデルハウス 販売中

■土地面積 (30.53坪) ■延床面積 (29.36坪)
100.92㎡ 97.09㎡
■1階床面積: 52.79㎡ (15.96坪)
■2階床面積: 44.30㎡ (13.40坪)

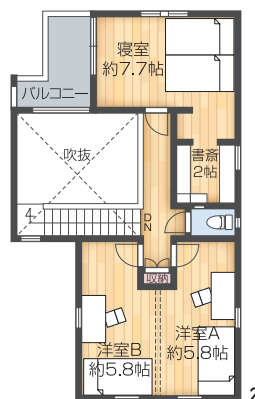
広々
LDK

駐車
2台



帰ってすぐに
手洗いうがい!
玄関そばの
手洗い場

洗濯はもちろん
室内干しできる
ランドリールーム



一年中快適!
夏は涼しく、冬は暖かい。
高気密高断熱住宅。

土地・建物
セット販売価格 **3,980万円** (税込)
【返済例】3,980万円借入・35年・0.47%の場合
毎月返済額 **87,292円** ボーナス払い: 93,057円×2回/年
※2020年12月現在の融資基準です。
詳しくはお問い合わせください。

太陽光発電も付いて
ハイスペックな家!

光熱費ダウンの
エコな設備の
モデルハウス



×



「太陽光発電」×「エネファーム」を
はじめ、充実の設備搭載!

●床暖房 (3カ所) ●浴室暖房乾燥機「カワック」
●シーリングファン ●照明 ●エアコン (2台)
●室内物干し ●ウッドデッキ ●アウターシェード

高気密・高断熱

冷暖房費を抑えた
省エネ住宅

新型コロナウイルス
対策に
換気システム

換気システムで
24時間
空気をキレイに保つ!

繰り返す地震に強い家
制震ダンパー
標準装備

建物の損傷を抑え、
被害を軽減します。

構造計算 &
高性能構造材

「住友林業のPFウッド」で
安心の家づくり。

イノスの家モデル
だからの「ハイスペック」

住友林業が確かな品質の
資材や最新の
建設技術を提供!

感染症予防対策について

●ご見学の際は、手指のアルコール消毒とマスク、
手袋の着用にご協力をお願いいたします。
(ご来場の皆様にマスクと手袋をご用意いたします)
●会場スタッフもマスク着用にてご対応いた
します。

●お客様が重なった場合は、3密を避ける
ため、少しお待ちいただく場合がございます。
事前のご予約をおすすめいたします。
何卒ご協力の程よろしくお願
いいたします。



JR学研都市線
忍ヶ丘駅
徒歩約7分

ご予約
特典

事前に
来場ご予約の方に

PRESENT
スターバックス
カード (500円分)
を進呈!



土地価格
1,460万円~

ハーティタウン岡山IV土地概要 (建築条件付宅地)
●所在地 / 四條畷市岡山2丁目584-121~125 (地番)
●交通 / JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩約7分
●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域、準防火地域
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●地目 / 宅地
●総面積 / 501.06㎡ ●総区画数 / 5区画 ●土地面積 /
99.18㎡~101.37㎡ ●土地価格 / 1,460万円~
1,650万円 ●道路幅員 / 東側4.4m、南側4.4m、北側4.5m
●私道負担 / なし ●設備 / 関西電力、大阪ガス、市営水道、
公共下水道 ●事業主 / 株式会社ナカタコーポレーション

Land Plan 区画図



全5区画



JR学研都市線「忍ヶ丘」駅前 (東側ロータリー)

株式会社 **ナカタ** コーポレーション



ホームページ



フェイスブック



インスタグラム

事前予約・お問い合わせ先

☎ **0120-78-8415**
✉ **info@nakata.jp**

