

HEARTY TOWN OKAYAMA IV・V / YAMANOTEDAI V

ハーティタウン 岡山IV・V / 山ノ手台V

— 11月 —  
土 日 祝  
10:00~17:00

建築条件付宅地  
合計8区画

# 3現場分譲説明会開催!

駅近で充実環境、子育て世代に人気の岡山エリアに、合計8区画を販売。



ハーティタウン 岡山IV  
1号地 モデルハウス 販売中

■土地面積 (30.53坪) ■延床面積 (29.36坪) ■1階床面積: 52.79㎡ (15.96坪)  
**100.92㎡ 97.09㎡** ■2階床面積: 44.30㎡ (13.40坪)  
広々LDK 駐車2台

一年中快適!  
夏は涼しく、冬は暖かい。  
高気密高断熱住宅。

土地・建物  
セット販売価格 **3,980万円** (税込)  
【返済例】3,980万円借入・35年・0.47%の場合  
毎月返済額 **87,292円** ポーナス払い: 93,057円×2回/年  
※2020年11月現在の融資基準です。  
詳しくはお問い合わせください。

帰ってすぐに  
手洗いがいい!  
玄関そばの手洗  
い場。

洗濯はもちろん  
室内干しもでき  
るランドリー  
ルーム



ご予約特典  
事前に  
来場ご予約の方に

PRESENT  
スターバックス  
カード(500円分)  
を進呈!

OSAKA

JR学研都市線  
忍ヶ丘駅  
徒歩約7分

Land Plan 区画図

土地価格  
**1,460万円**~

1号地  
モデルハウス  
100.92㎡  
(30.53坪)

3号地  
99.41㎡  
(30.07坪)

全5区画

ハーティタウン岡山IV土地概要(建築条件付宅地)  
●所在地/四條市岡山2丁目584-121~125(地番)  
●交通/JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩約7分  
●用途地域/第1種中高層住居専用地域、準防火地域  
●建ぺい率/60%●容積率/160%●地目/宅地  
●総面積/501.06㎡●総区画数/5区画●土地面積/  
99.18㎡~101.37㎡●土地価格/1,460万円~  
1,650万円●道路幅員/東側4.4m、南側4.4m、北側4.5m  
●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、  
公共下水道●事業主/株式会社ナカタコーポレーション

光熱費ダウンの  
エコな設備の  
モデルハウス

太陽光発電  
システム

ENE-FARM  
type S

「太陽光発電」×「エネファーム」を  
はじめ、充実の設備搭載!

- 床暖房(3カ所)
- 浴室暖房乾燥機「カワック」
- シーリングファン
- 照明
- エアコン(2台)
- 室内物干し
- ウッドデッキ
- アウターシェード

省エネ & 安心がいっぱいのモデルハウス!!

- 高気密・高断熱  
冷暖房費を抑えた  
省エネ住宅
- 新型コロナウイルス  
対策に  
換気システム  
換気システムで  
24時間  
空気をキレイに保つ!
- 繰り返す地震に強い家  
制震ダンパー  
標準装備  
建物の損傷を抑え、  
被害を軽減します。
- 構造計算 &  
高性能構造材  
「住友林業のPFウッド」で  
安心の家づくり。
- イノスの家モデル  
だからの「ハイスペック」  
住友林業が確かな品質の  
資材や最新の  
建設技術を提供!

感染症予防対策について

- ご見学の際は、手指のアルコール消毒とマスク、手袋の着用にご協力をお願いいたします。(ご来場の皆様にマスクと手袋をご用意いたします)
- 会場スタッフもマスク着用にてご対応いたします。
- お客様が重なった場合は、3密を避けるため、少しお待ちいただく場合がございますので、事前のご予約をおすすめいたします。何卒ご協力の程よろしくお願いたします。